

# PREDAJ - Garsónka Trenčianska Teplá



**93 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčianska Teplá* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *Garsónka* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *19 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *19 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2023* |
| *Pozícia:* | *posledné poschodie* |
| *Poschodie:* | *2* |
| *Celková plocha:* | *19 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj garsónku v Trenčianskej Teplej. V cene aj vlastné parkovacie miesto a záhradka. Oplotený areál.  Byt je svetlý a útulný a poskytuje pohodlné bývanie.*

*Podrobné  informácie:*
*- úžitková plocha 19 m2*
*- kompletná rekonštrukcia /r. 2023/ - Nová elektroinštalácia ,plastové okná, nová kuch. linka, plávajúce podlahy, kupelňa - murované jadro, dlažba*
*- typ budovy: tehla, zateplenie*
*- 2. poschodie*
*- vlastné kúrenie*
*- nízke mesačné náklady - 50 e mesačne /vrátane energií/*
*- orientácia - SV*

*Byt sa predáva kompletne zariadený.*
*Je vhodný aj ako investícia.*
*Spoločné priestory bytového domu sú čisté a taktiež boli súčasťou rekonštrukcie.*

*Budova je monitorovaná vlastným kamerovým systémém.*

*Výhodou bytu je lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, školy, zdravotnícke zariadenia, pošta, vlaková stanica, MHD ....).*

*Obec Trenčianska Teplá susedí na východe s Trenčianskymi Teplicami, na severe s Novou Dubnicou, Dubnicou n/V, Nemšovou, na západe s Kľúčovým a Skalkou nad Váhom, na juhu s Opatovou n/V (dnes Trenčín). Dostupnosť je veľmi dobrá.*

*Cena: 93.000,- eur*

 *V cene je zahrnuté finančné a právne poradensto. Radi vám poskytneme naše služby*

 *V prípade záujmu o viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať 0902147312*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Lenka Závodská***

*Telefón :* ***0902 147 312***
*E-mail:* ***lenka.zavodska80@gmail.com***