

NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3- izbový BYT, 84 m2, KRB, CENTRUM NMn/V



189 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Nové Mesto nad Váhom*
Ulica:	*Hviezdoslavova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*84 m^2*
Zastavaná plocha:	*84 m^2*
Podlahová plocha:	*81.36 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*84 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.69 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkorysý priestor, moderná dispozícia, krb a bývanie priamo v centre mesta!

Finreal solutions vám ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj krásny, priestranný 3-izbový byt s výmerou 84 m², balkónom a pivnicou, situovaný na Hviezdoslavovej ulici v jednej z najžiadanejších lokalít Nového Mesta nad Váhom.

Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou vrátane nových elektrických rozvodov. Pôvodná 4-izbová dispozícia bola vkusne upravená na komfortný 3-izbový byt s veľkorysým denným priestorom, ktorý poskytuje dostatok pohodlia aj súkromia.

DISPOZÍCIA, KTORÁ MÁ ŠTÝL A ZMYSEL

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, svetlého šatníka s práčovňou, modernej kúpeľne s WC, vaňou, veľkým sprchovacím kútom a dvoma umývadlami.

Dominantou je vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorej atmosféru umocňuje krb a moderný kuchynský ostrovček s indukčnou varnou doskou. Z kuchyne je priamy vstup na balkón.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Východo-západná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a krásne výhľady na okolie.

LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ VÁŠ ČAS

Bývanie priamo v centre mesta prináša všetko potrebné na dosah ruky. V blízkosti sa nachádza Lidl, železničná stanica, obchody, služby, zdravotné stredisko aj mestské námestie. Samozrejmosťou je bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

- výborná poloha priamo v centre mesta,
- veľkorysá výmera 84 m²,
- kompletná rekonštrukcia v roku 2017,
- nové elektrické rozvody,
- moderná a praktická dispozícia,
- biokrb a kuchynský ostrovček,
- balkón a pivnica,
- výťah a zateplený bytový dom,
- krásne výhľady a východo-západná orientácia.

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi, ktorá hľadá priestranné a pohodlné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť.

Nehľadajte kompromisy. Doprajte si priestor, komfort a lokalitu, ktorá má hodnotu!

Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

Tel. č. : 0911878538

E-mail: husarovamiroslava@finrealsolutions.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Husárová***
Telefón : ***0911878538***
E-mail: ***husarovamiroslava@finrealsolution s.sk***