

NA PREDAJ: Exkluzívny 4-izbový bungalov – Bohunice (okres Ilava)



349 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Bohunice*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*120 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*165 m²*
Plocha pozemku:	*600 m²*	*Stav:*	*novostavba*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*600 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi, kde sa môžete rovno nasťahovať bez starostí so zariaďovaním kuchyne? Ponúkame na predaj skolaudovanú novostavbu (rok 2023) samostatne stojaceho 4-izbového rodinného domu typu bungalov v tichej a pokojnej obci Bohunice. Dom spája kvalitné technické vyhotovenie s praktickým dispozičným riešením a predáva sa vrátane kompletnej kuchynskej linky.

 Základné parametre:

Celková výmera pozemku: 600 m² (ideálny rozmer pre záhradu, bazén či detské ihrisko)

Zastavaná plocha domu: 164,96 m²

Úžitková plocha: 119,44 m² (celková podlahová plocha podľa certifikátu 143 m² vrátane zastrešenej terasy)

Obytná plocha: 82,05 m²

Cena: 349 000 €

Bonus v cene: Kvalitná kuchynská linka zostáva novému majiteľovi, ostatné zariadenie domu je k dispozícii po vzájomnej dohode.

☀ Energetická úspornosť a vykurovanie (Trieda A1)
Tento dom bol navrhnutý tak, aby si udržal nízke prevádzkové náklady a vysoký tepelný komfort počas celého roka:

Podlahové kúrenie: Teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome zabezpečuje moderný a úsporný elektrokotol.

Krb: V obývacej izbe sa nachádza krb, ktorý počas chladných dní dotvára neopakovateľnú atmosféru a slúži ako príjemný doplnkový zdroj tepla.

Ohrev teplej vody: Zabezpečený elektrickým zásobníkom (120 l) s prípravou na alternatívne napojenie na solárne panely.

Špičková izolácia: Obvodové murivo je zateplené hrubou vrstvou 200 mm EPS, čo zaručuje, že dom v zime neprepustí teplo von a v lete si udrží príjemný chládok bez nutnosti neustálej klimatizácie.

Dispozícia a interiér (Všetko na jednom podlaží):
Pôdorys domu ponúka logické a komfortné rozdelenie na dennú a nočnú časť:

Denná časť: Otvorená a presvetlená obývacia izba prepojená s jedálenským kútom a kuchyňou. Priamo z kuchyne je prístupná praktická samostatná komora / špajza.

Terasa: Z obývacej izby sa plynule prechádza na priestrannú zastrešenú terasu (11,09 m²), ideálnu na rannú kávu či letné grilovanie.

Nočná časť: Veľkorysá spálňa (16,10 m²) a dve samostatné detské izby alebo pracovne (11,65 m² a 11,42 m²).

Zázemie: Hlavná kúpeľňa (5,91 m²), 2x samostatné WC (jedno pre návštevy pri vstupe, druhé v nočnej časti) a technická miestnosť.

Úložný priestor: Pochôdzna povala prístupná cez integrované sťahovacie schody v chodbe.

Siete, parkovanie a exteriér:

Voda: Dom je napojený na obecný vodovod.

Odpad: Odvádzaný priamo do obecnej kanalizácie.

Dažďová voda: Zo striech a spevnených plôch je zvedená do zbernej nádrže (žumpy) na pozemku, čo umožňuje jej ďalšie praktické využitie napríklad na polievanie záhrady.

Parkovanie: Spevnená plocha pred domom poskytuje komfortné státie pre dve autá s priamym vjazdom z miestnej komunikácie.

Lokalita Bohunice
Obec Bohunice ponúka tiché, bezpečné a čisté prostredie vidieka s rodinnou atmosférou. Nachádza sa len 5 minút cesty od kompletnej občianskej vybavenosti v obci Pruské a okresného mesta Ilava, čo zaručuje rýchle napojenie na diaľnicu D1.

Tento dom predstavuje dokonalé spojenie moderného dizajnu, úspornej prevádzky a okamžitej pripravenosti na bývanie. Neváhajte a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Bittara***
Telefón : ***+421917512191***
E-mail: ***rastislav.bittara@finportal-partner.sk***