



## Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt s dvomi balkónmi

134 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Ilava             |
| Obec:            | Dubnica nad Váhom |
| Ulica:           | Centrum I.        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |                   |
|-------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Terasa:                      | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Sklad:                       | áno               |
| Úžitková plocha:  | 55 m <sup>2</sup>   | Rok výstavby:                | 1976              |
| Zastavaná plocha: | 55 m <sup>2</sup>   | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2016              |
| Podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                     | vyššie poschodie  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Poschodie:                   | 3                 |
| Počet izieb:      | 2                   | Celková plocha:              | 55 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:       | panelová stavba     | Počet balkónov:              | 2                 |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Balkón:           | áno                 |                              |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a útulný 2-izbový byt o výmere 55 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu v oblúbenej časti Centrum I., Dubnica nad Váhom.

Byt zaujme praktickým dispozičným riešením, dostatkom prirodzeného svetla a dvomi balkónmi, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych počas celého roka.

#### Základné informácie:

- Výmera bytu: 55 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 3.

- Typ stavby: panel
- Rok výstavby: 1976
- Dispozícia: 2 izby, samostatná kuchyňa
- Orientácia: obývacia izba a spálňa - východ, kuchyňa - sever
- 2 balkóny
- dostupný energetický certifikát budovy trieda B
- pivnica

#### Stav bytu:

- Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou
- murované bytové jadro
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- vstavaná skriňa v spálni poskytujúca množstvo úložného priestoru

Bytový dom sa aktuálne nachádza v procese revitalizácie, ktorá prispeje k zvýšeniu komfortu bývania aj hodnoty nehnuteľnosti /zateplenie bytového domu, nové balkóny, výmena stúpačiek, nový výťah/ O čistotu spoločných priestorov sa pravidelne stará profesionálna upratovacia služba.

#### Lokalita:

Centrum I patrí medzi najžiadanejšie lokality v Dubnici nad Váhom. Vyniká výbornou dostupnosťou služieb, obchodov aj dopravných spojení. V pešej dostupnosti nájdete:

- materské, základné a stredné školy
- obchody a nákupné centrá
- reštaurácie, kaviarne a služby
- zdravotné strediská a lekárne
- športoviská a možnosti voľnočasových aktivít
- detské ihriská pri bytovom dome
- zastávky MHD a prímestskej dopravy
- železničnú stanicu
- rýchle napojenie na diaľnicu D1

Ak hľadáte bývanie s výbornou polohou, praktickou dispozíciou a potenciálom ďalšieho zhodnotenia, tento byt je ideálnou voľbou.

Byt je voľný ihneď po kúpe a umožňuje okamžité bývanie.

☐ V cene je zahrnuté finančné a právne poradenstvo. Radi vám poskytneme naše služby

☐ V prípade záujmu o viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať 0902147312



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lenka Závodská**

**0902 147 312**

***lenka.zavodska80@gmail.com***

