



## Zrekonštruovaný 3i tehlový byt s vlastným kúrením



158 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Ilava             |
| Obec:            | Dubnica nad Váhom |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                        |                   |
|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Poschodie:             | 3                 |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Priechodná izba: | áno               | Inžinierske siete:     | áno               |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> | Voda:                  | áno               |
| Skladová plocha: | 8 m <sup>2</sup>  | Elektrika:             | áno               |
| Stav:            | úplne prerobený   | Plyn:                  | áno               |
| Počet izieb:     | 3                 | Kanalizácia:           | áno               |
| Balkón:          | áno               | Vykurovanie - lokálne: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj tehlový 3-izbový byt (65 m<sup>2</sup>) s balkónom na 3. poschodí zrekonštruovaného bytového domu vo vyhľadávanej lokalite, len 500 metrov od centra mesta.

Veľkým benefitom je nové parkovisko s dostatkom miest v akúkoľvek hodinu a vlastné kúrenie (plynový kotol), ktoré zaručuje nízke mesačné náklady.

#### □ Dispozícia a stav bytu

Miestnosti: Vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa.

Rekonštrukcia (pred 7 rokmi): Nová elektroinštalácia (medené káble), nové rozvody vody a odpadu,

*plastové okná, stierky a podlahy.*

*Úložný priestor: K bytu prislúchajú až 3 pivnice (murovaná 6 m<sup>2</sup>, latková 2 m<sup>2</sup> a menšia komora).*

#### ☐ Bytový dom

*Kompletne zateplený dom (obvodový plášť, strecha, stropy pivníc) s vymenenými spoločnými rozvodmi a novými vstupnými dverami. Upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje 1x týždenne externá firma.*

#### ☐ Lokalita

*Tichá a zelená štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (školy, škôlky, ihriská, OC Tesco, MHD, reštaurácie).*

#### ☐ Hlavné výhody:

*Nízke náklady vďaka vlastnému kotlu*

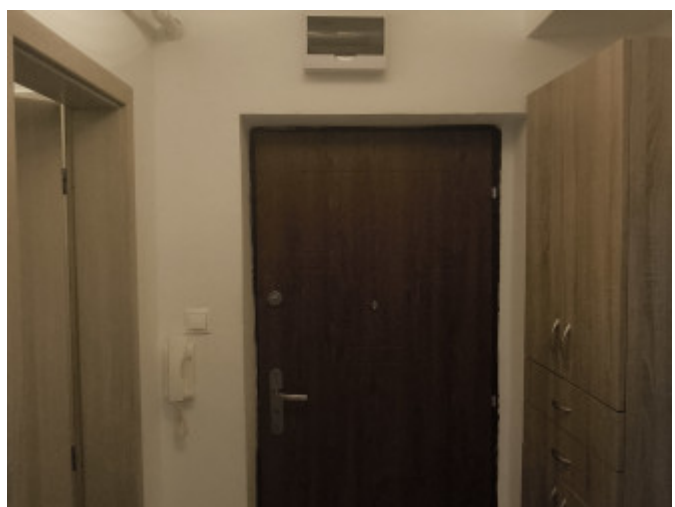
*Kompletná rekonštrukcia (byt aj bytový dom)*

*Bezproblémové parkovanie priamo pri dome*

*Tri pivnice (spolu viac ako 8 m<sup>2</sup>)*

*Výborná poloha blízko centra*

*Bližšie informácie a obhliadky na telefónnom čísle 0903 822 264*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Ľubomír Hudec***

***+421903 822 264***

***lubeno.hudec@gmail.com***

