



▣ PRVÝ NÁJOMCA! Luxusný 2i byt s 2 balkónmi v centre Dubnice – komplet zariadený a voľný IHNEĎ



490 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ **NOVINKA:** Kompletne zariadený 2i byt v osobnom vlastníctve, Centrum Dubnice!

Hľadáte svetlé, moderné bývanie, kde budete prvým nájomcom od rekonštrukcie? Realitná kancelária FinReal Solutions vám exkluzívne ponúka na prenájom slnečný 2-izbový byt na ulici Centrum I. v Dubnici nad Váhom (pri OD Máj).

Byt prešiel v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou a odvtedy v ňom nikto nebýval. Je voľný **OKAMŽITE** – stačí si priniesť osobné veci.

▣ **NAJVÄČŠIE BENEFITY BYTU:**

Prvý podnájomník: Všetko vonia novotou, budete prvý, kto využíva novú rekonštrukciu.

Slnčná juhovýchodná orientácia: Byt je príjemne presvetlený po celý deň.

Až 2 balkóny: Výstup z kuchyne aj zo spálne na rannú kávu alebo relax.

Kompletne zariadený: Od nábytku, spotrebičov, práčky a TV až po riady a hrnce.

Internet: Vysokorýchlostný internet a TV balík sú už zavedené.

Top lokalita: Priamo v centre, bezproblémové parkovanie, kompletná občianska vybavenosť na dosah.

□ TECHNICKÉ PARAMETRE A DISPOZÍCIA (55 m²):

Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí (ďalšie nadzemné podlažie) v zateplenom bytovom dome s výťahom. Vykurovanie je ústredné. K bytu prislúcha aj 1 pivnica .

Samostatná kuchyňa: Plne vybavená kuchynská linka, elektrospotrebiče, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl + výstup na 1. balkón.

Veľká obývacia izba: Pohodlný gauč, konferenčný stolík, sektorový nábytok a televízor.

Spálňa: Manželská posteľ, šatníková skriňa + výstup na 2. balkón.

Kúpeľňa a WC: Samostatná toaleta, priestranná kúpeľňa s vaňou a práčkou.

Chodba: Vstavaná skriňa Rolldor a vešiaková stena s dostatkom úložného priestoru.

□ CENA A PODMIENKY:

Čisté nájomné: **490 €** / mesiac

Energie, internet a TV balík: podľa počtu osôb

Vratný depozit: 1 100 € (vo výške 2 nájomov, hradí sa pri podpise zmluvy)

Obsadenosť: 2 dospelé osoby (plus deti)

Domáce zvieratá: po dohode

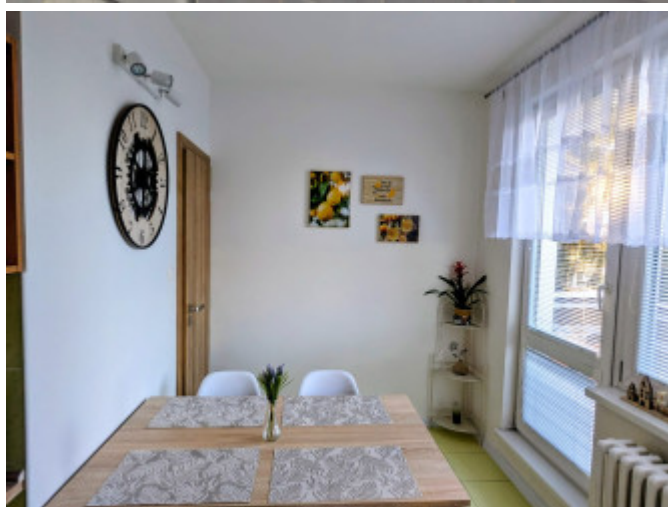
↗ Tento byt v centre mesta s dvoma balkónmi sa prenajme rýchlo. Rezervujte si termín obhliadky ešte dnes!

□♂ Osobný maklér nehnuteľnosti:

Rastislav Bittara - FinReal Solutions

□ Kontakt / Telefón: 0917512191

✉ E-mail: finrealsolutions.sk@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Bittara
+421917512191
**[rastislav.bittara@finportal-
partner.sk](mailto:rastislav.bittara@finportal-partner.sk)**

