



## Na predaj dvoj izbový byt v Trenčianskych Stankovciach

135 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Ulica:	Krajná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **TOP PONUKA:** Kompletne zariadený 2i byt s výťahom a pivnicou – Trenčianske Stankovce

Hľadáte bývanie, kde nemusíte strácať čas ani peniaze nekonečným zariadením? Máme pre vás ideálne riešenie! V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v mimoriadne žiadanej a pokojnej lokalite Trenčianske Stankovce.

□ **Kľúčové benefity nehnuteľnosti:**

**Kompletné zariadenie v cene** : Byt sa predáva plne vybavený nábytkom a spotrebičmi – stačí si priniesť osobné veci a bývať.

**Ideálne 1. poschodie** : Pohodlný a rýchly prístup, ktorý ocenia mladé rodiny, starší ľudia aj investori. Priestranná terasa : Váš nový kúsok raja! Ideálne miesto na rannú kávu, večerný relax, grilovanie s priateľmi alebo pestovanie bylín.

**Moderný bytový dom s výťahom** : Bezbariérový prístup a maximálny komfort pri každodennom fungovaní.

**Úložný priestor navyše** : K bytu prislúcha praktická pivnica na odkladanie bicyklov, sezónnych vecí či kočíka.

**Bezproblémové parkovanie** : K bytu je možnosť prikúpenia vlastného vyhradeného parkovacieho miesta priamo pred domom.

□ **Lokalita**, ktorú si zamilujete

Trenčianske Stankovce patria medzi najvyhľadávanejšie obce v okolí. Ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť, pokojný vidiecky život a zároveň perfektnú, rýchlu dostupnosť do Trenčína či na diaľnicu D1.

□ **Okamžitý výnos** pre investorov

Vďaka kompletnému zariadeniu, výťahu a možnosti parkovania je tento byt magnetom pre podnájomníkov . Môžete ho prenajímať ihneď od prvého dňa bez akýchkoľvek ďalších investícií do vybavenia.

□ **Cena:** 135 000 € (vrátane kompletného právneho a realitného servisu)

⚠ **Upozornenie** : Kompletné zariadené byty s výťahom a parkovaním v tejto cenovej kategórii sa predávajú extrémne rýchlo. Nezmeškajte svoju šancu na skvelé bývanie alebo investíciu!

□ **Dohodnite si obhliadku ešte dnes, kým je ponuka aktuálna:**

[Magdaléna Gašpariková]

Realitný maklér

Tel. číslo: [0948 507 341]

E-mail: [finrealsolutionss@gmail.com]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Bittara**  
**+421917512191**  
**[rastislav.bittara@finportal-  
partner.sk](mailto:rastislav.bittara@finportal-partner.sk)**

