



## Predaj Chata - Margecany, Rolova Huta



129 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Margecany
Ulica:	Rolova Huta - Kozinec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	prevažne rovná	Sklad:	áno
Teritórium:	Extravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	476 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	25 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária FinReal Solutions ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatu pri vodnej nádrži Ružín vhodnú na celoročné užívanie.

Chata s úžitkovou plochou 63 m<sup>2</sup> sa nachádza na rovinnom pozemku s výmerou 476 m<sup>2</sup> v obci Margecany, časť Rolova Huta - Kozinec. Na pozemku sa nachádza aj sklad pre uloženie náradia a člnov.

Vstup do interiéru chaty je cez uzamykateľnú drevenú terasu vybavenú kvalitným plynovým grilom a terasovým sedením. Interiér chaty je na prízemí tvorený malou predsieňou, kuchyňou prepojenou s obývačkou a tiež kúpeľňou s toaletou. Obývačka s krbom a infrapanelom ponúka možnosť spania na dvoch rozkladacích pohovkách. Podkrovie tvorí spoločná spálňa vybavená posteľami. Chata je v ponuke aj so zariadením a elektronikou.

Dostupná je autom aj vlakom, a to aj pre dennú dochádzku do Košíc. Lokalita je vhodná ako pre hubárov, tak aj pre aktívnych športovcov. Vzdialenosť k vodnej nádrži je cca 50 m, v pešej dostupnosti je možné využiť kolieskové korčule a cyklisticky sa napojiť aj na Hnileckú cyklomagistrálu. Predajom je ihneď voľná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivana Kmecová**  
**0903633617**  
**oki.reality@gmail.com**

