

Predaj Chata Ružín - Margecany, Rolova Huta



129 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Margecany*
Ulica:	*Rolova Huta - Kozinec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*476 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Zastavaná plocha:	*42 m^2*
Podlahová plocha:	*63 m^2*
Skladová plocha:	*25 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*476 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária FinReal Solutions ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatu pri vodnej nádrži Ružín vhodnú na celoročné užívanie.

Chata s úžitkovou plochou 63 m2 sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 476 m2 v obci Margecany, časť Rolova Huta - Kozinec. Na pozemku sa nachádza aj sklad pre uloženie náradia a člnov.

Vstup do interiéru chaty je cez uzamykateľnú drevenú terasu vybavenú kvalitným plynovým grilom a terasovým sedením. Interiér chaty je na prízemí tvorený malou predsieňou, kuchyňou prepojenou s obývačkou a tiež kúpeľňou s toaletou. Obývačka s krbom a infrapanelom ponúka možnosť spania na dvoch rozkladacích pohovkách. Kuchynská linka je vybavená aj umývačkou riadu. Podkrovie tvorí spoločná spálňa vybavená posteľami. Chata je v ponuke aj so zariadením a elektronikou. Súčasťou vybavenia sú aj 2 kajaky a 1 kanoe.

Chata je dostupná je autom aj vlakom, a to aj pre dennú dochádzku do Košíc. Lokalita je vhodná ako pre hubárov, tak aj pre aktívnych športovcov. Vzdialenosť k vodnej nádrži je cca 70 m, v pešej dostupnosti je možné využiť kolieskové korčule a cyklisticky sa napojiť aj na Hnileckú cyklomagistrálu. Predajom je ihneď voľná.

link na prehliadku: https://youtu.be/pksyfGx3anU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivana Kmecová***

Telefón : ***0903633617***
E-mail: ***oki.reality@gmail.com***