



Na predaj zrekonštruovaný a vkusne zariadený 2-izbový byt

154 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	55 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	sever
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný, zrekonštruovaný a vkusne zariadený 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v tichej lokalite len pár minút od centra Trenčína (Pred Poľom). Byt je ideálny pre pár, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom - bez nutnosti ďalších úprav, stačí sa nasťahovať.

Základné informácie

- Výmera bytu: 55 m²
 - Loggia: 5 m²
 - Pivnica: cca 3 m²
 - Poschodie: 5. poschodie
 - Orientácia: sever
 - Stav: kompletne zrekonštruovaný
 - Predaj: zariadený - podľa fotodokumentácie
-

Dispozícia

- vstupná chodba
 - kúpeľňa (murované jadro)
 - samostatné WC
 - kuchyňa prepojená s obývacou izbou
 - samostatná spálňa so vstupom na loggiu
-

Rekonštrukcia a vybavenie

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové elektroinštalácie a rozvody vody a kanalizácie
- nové omietky, sieťkované steny a stropy
- nové plávajúce podlahy v izbách
- dlažba v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC
- nové obklady, sanita
- nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- plastové okná Schüco
- zrekonštruovaná loggia - nová dlažba a omietky
- nové interiérové dvere

Byt sa predáva kompletne zariadený - nábytok aj spotrebiče sú súčasťou ceny.

Bytový dom

- nový výťah
 - vymenené stúpacie rozvody vody a kanalizácie
 - kontrolovaný vstup na čip
 - elektronický vrátnik s ovládaním z bytu
-

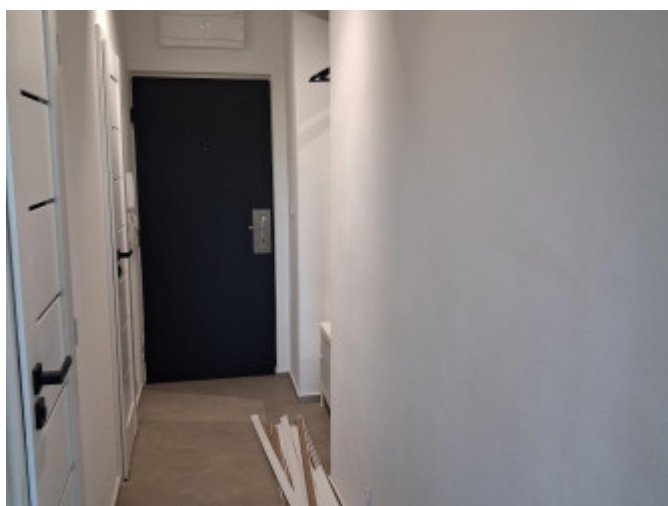
Lokalita

- tichá a vyhľadávaná časť Trenčína
- výborná dostupnosť do centra
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- dostatok parkovacích miest v okolí domu

- *Ideálna nehnuteľnosť na bývanie aj ako investícia*
- *Bez nutnosti ďalších investícií – stačí sa nastáňovať*

V cene je zahrnuté finančné a právne poradenstvo.

□ V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať - t.č. 0902 147 312



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lenka Závodská
0902 147 312
lenka.zavodska80@gmail.com

