



Na predaj 1-izbový byt, Ilava – pôvodný stav



55 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Zastavaná plocha:	41 m ²	Plocha balkóna:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	41 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v Ilave.

Byt sa nachádza v tehlovej bytovke z roku 1986, na prízemí, čo ocení každý, kto hľadá jednoduchý prístup bez schodov.

▣ Základné informácie

- **Výmera:** 41 m²
- **Dispozícia:** 1 izba + samostatná kuchyňa
- **Poschodie:** prízemie

- **Balkón:** áno (1x)
 - **Pivnica:** nie
 - **Typ budovy:** tehla
 - **Rok výstavby:** 1986
 - **Kúrenie:** vlastné
 - **Mesačné náklady:** cca 100 € / 1 osoba
 - **Jadro:** murované
 - **Vchodové dvere:** pôvodné
 - **IS:** elektrina, plyn
-

▣ **Orientácia**

- *Kuchyňa - východ (svetlo a príjemné ranné slnko)*
 - *Obývačka - západ (slnečné popoludnia a teplo domova)*
-

▣ **Stav bytu** - výhoda pre nového majiteľa

Byt je v pôvodnom stave, čo je ideálna príležitosť pre tých, ktorí chcú bývanie prispôbiť presne podľa vlastných predstáv - od podláh, cez kuchyňu až po kúpeľňu.

▣ **Výhody nehnuteľnosti**

- *Bezproblémové parkovanie bez poplatku*
- *Tehlová stavba - lepšie tepelné aj zvukové vlastnosti*
- *Samostatná kuchyňa*
- *Výborná investičná príležitosť*
- *Nízke mesačné náklady*

▣ **Dostupnosť**

- *Rýchla dostupnosť do centra Ilavy - obchody, banky, lekárne, školy, služby*
 - *V blízkosti nemocnica, ambulancie, lekári*
 - *Priame napojenie na diaľnicu D1 - rýchle presuny smer:*
 - *Trenčín*
 - *Dubnica nad Váhom*
 - *Považská Bystrica*
 - *Žilina*
-

▣ **Občianska vybavenosť v okolí**

V Ilave je dostupné všetko potrebné pre komfortné bývanie:

- *Mestský úrad*
- *Potraviny, menšie prevádzky, služby*
- *ZŠ, MŠ*

- *Lekári, lekárne*
- *Športoviská, ihriská*
- *Obchody a ďalšia občianska vybavenosť*

□ *V cene je zahrnuté finančné a právne poradenstvo. Radi vám poskytneme naše služby*

□ *V prípade záujmu o viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Závodská

Telefón :

0902 147 312

E-mail:

lenka.zavodska80@gmail.com

