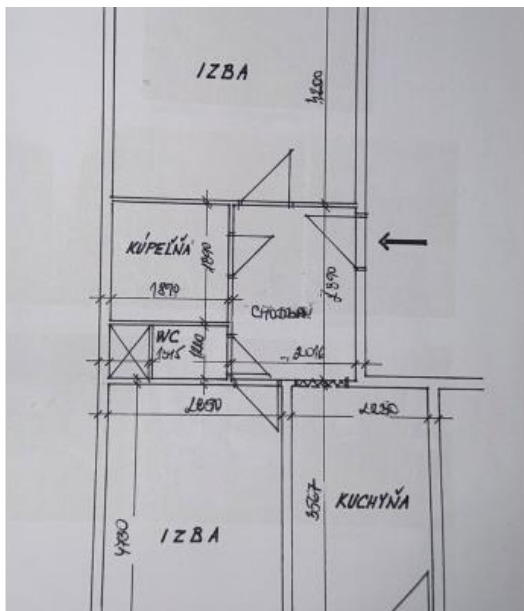




Predám útulný 2-izbový byt s loggiou na Kollárovej ulici – Dubnica nad Váhom



105 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Kollárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Pivnica plocha:	1.58 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1989	Internet:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: útulný 2-izbový byt s loggiou na Kollárovej ulici – Dubnica nad Váhom

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Kollárova ulica, Dubnica nad Váhom. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom a predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivcov, páry, alebo ako investičná nehnuteľnosť.

☐ Základné údaje:

Výmera bytu: 48 m²

Poschodie: 1 / výťah

Dispozícia: 2 samostatné izby + samostatná kuchyňa

Loggia: 2,53 m² (pôvodná, s roletami)

Pivnica: 1,58 m²

Vlastníctvo: osobné

Konštrukcia: panel

☐ Stav nehnuteľnosti

čiastočná rekonštrukcia

plastové okná (r. 2020)

murované jadro

kúpeľňa a WC samostatne

kuchyňa na mieru

plávajúca podlaha + dlažba

bezpečnostné vchodové dvere ADLO

elektroinštalácia: pôvodná

vykurovanie: centrálné

optický internet

☐ Stav bytového domu

nové merače (2025) + plánované zateplenie bytového domu (2026)

☐ Mesačné náklady

Nájom: 160 € / 4 osoby

Bytový fond: 90 € / už navýšené s nákladmi na rekonštrukciu bytového domu + upratovacia služba

energie: 35 € / mesiac + plyn: 28 € raz za 3 mesiace

☐ Parkovanie

verejné parkovanie /mestská parkovacia politika

□ *Výhody nehnuteľnosti*

žiadaná a pokojná lokalita

výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

slnečný byt vďaka orientácii JV – SZ

byt vhodný aj ako investícia

□ *Dostupnosť*

V pešej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka, obsluhovaná mestskými linkami – ideálne pre každodenné dochádzanie.

Rýchla dostupnosť do centra mesta /aj pešo/.

Blízke okolie má viacero parkovacích možností – verejné parkovanie / parkovacia politika mesta.

□ *Občianska vybavenosť v okolí*

Len pár minút od bytu nájdete kompletnú infraštruktúru, vrátane:

Obchody a služby

Kaufland, Obchodný dom ABC, železiarstvo, športové predajne a ďalšie služby priamo v blízkom okolí.

Zdravotné stredisko, lekári, lekárne

Stravovanie a kaviarne, Soul Café & Bookstore, šport bar, reštauračné zariadenia a menšie prevádzky v okolí ulice.

Školy a škôlky

Viacere materské školy v blízkom okolí

Základná škola s materskou školou neďaleko ulice – skvelé pre rodiny s deťmi.

Doprava a mobilita

Jednoduché spojenie s ostatnými časťami mesta.

Dobré napojenie na hlavné mestské trasy.

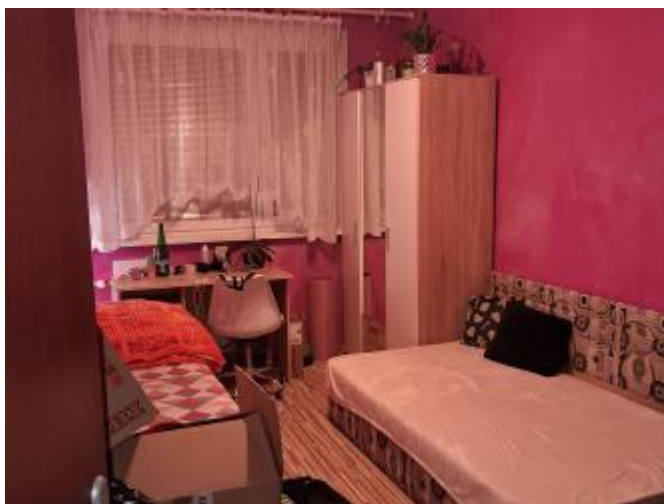
Výborná dostupnosť na diaľnicu D1

□ *Lokalita a občianska vybavenosť*

Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej a pokojnej časti Dubnice nad Váhom – Kollárova ulica, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. . Len pár metrov od domu sa nachádza autobusová zastávka, ktorá zabezpečuje výborné spojenie veľa zelene.

V cene je zahrnuté finančné a právne poradenstvo.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lenka Závodská

0902 147 312

lenka.zavodska80@gmail.com

