



PREDAJ - Garsónka Trenčianska Teplá



95 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	19 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Zastavaná plocha:	19 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	19 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku v Trenčianskej Teplej. V cene aj vlastné parkovacie miesto a záhradka. Oplotený areál. Byt je svetlý a útulný.

Podrobné informácie:

- úžitková plocha 19 m²
- kompletná rekonštrukcia /r. 2023/ - Nová elektroinštalácia ,plastové okná, nová kuch. linka, plávajúce podlahy, kúpeľňa - murované jadro, dlažba
- typ budovy: tehla, zateplenie
- 2. poschodie /bez výťahu/
- vlastné kúrenie
- nízke mesačné náklady /43 e vrátane energií a nákladov na upratovanie spoločných priestorov/.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Je vhodný aj ako investícia.

Spoločné priestory bytového domu sú čisté a taktiež boli súčasťou rekonštrukcie.

Výhodou bytu je lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, školy, zdravotnícke zariadenia, pošta, vlaková stanica, MHD).

Obec Trenčianska Teplá susedí na východe s Trenčianskymi Teplicami, na severe s Novou Dubnicou, Dubnicou n/V, Nemšovou, na západe s Kľúčovým a Skalkou nad Váhom, na juhu s Opatovou n/V (dnes Trenčín). Dostupnosť je veľmi dobrá.

Cena: 95,000,- eur / pri rýchlom jednaní dohoda možná

V cene je zahrnuté finančné a právne poradenstvo.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Závodská

Telefón :

0902 147 312

E-mail:

lenka.zavodska80@gmail.com

