



Rodinný dom vhodný aj ako 2 samostatné byty - Domaniža



329 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Domaniža
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	117 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Plocha pozemku:	1447 m ²	Počet izieb:	6
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1447 m ²
Úžitková plocha:	293 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej a pokojnej obci **Domaniža**, s výbornou dostupnosťou do **Rajeckých Teplíc** aj **Považskej Bystrice**. Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, dve generácie alebo ako investičná nehnuteľnosť napríklad na prenájom, keďže je **prakticky rozdelený na dve samostatné bytové jednotky**, každú so **svojím vlastným vchodom**.

Dispozícia a vnútorné riešenie

Každá bytová jednotka pozostáva z:

- **3 nepriechodných izieb**
- **priestrannej kuchyne**
- **kúpeľne a WC**

Dom prešiel rekonštrukciou približne pred 15 rokmi a je postavený z kvalitnej **tehly**. Vykurovanie je zabezpečené **plynovým kotlom**. Súčasťou domu je aj **pivnica** a **technická miestnosť**. Parkovanie je pohodlné priamo na pozemku.

Pozemok a okolie

Dom stojí na **rovinatom a slnečnom pozemku** s krásnou, veľkou **záhradou**, ktorá je rozdelená na oddychovú časť dvora a záhradkársku časť vhodnú na pestovanie plodín.

Okolie ponúka **pokoj a prírodu** - doslova na skok je les a turistické trasy. Zároveň sa nachádzate blízko centra obce, kde máte **obchod, školu, škôlku a kompletnú občiansku vybavenosť**.

Výhody nehnuteľnosti

- možnosť dvoch nezávislých bytových jednotiek
 - priestranný, udržiavaný rovinatý pozemok
 - tichá lokalita s rýchlou dostupnosťou do miest
 - výborná voľba na **okamžité bývanie**, ale aj na **rekonštrukciu podľa vlastných predstáv**
 - nádherný **výhľad na prírodu** a blízkosť lesov
-

Cena: 329 900€

Dom ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s dostupnosťou do mesta. Je vhodný pre rodiny, dvojgeneračné bývanie alebo ako investícia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Bittara

+421917512191

***rastislav.bittara@finportal-
partner.sk***

