

ZNÍŽENÁ CENA Rodinný dom Domaniža



299 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Domaniža*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*117 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*1447 m^2*	*Počet izieb:*	*6*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*1447 m^2*
Úžitková plocha:	*293 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej a pokojnej obci **Domaniža**, s výbornou dostupnosťou do **Rajeckých Teplíc** aj **Považskej Bystrice**. Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, dve generácie alebo ako investičná nehnuteľnosť napríklad na prenájom, keďže je **prakticky rozdelený na dve samostatné bytové jednotky**, každú so **svojím vlastným vchodom**.*

Dispozícia a vnútorné riešenie

Každá bytová jednotka pozostáva z:

- ***3 nepriechodných izieb***
- ***priestrannej kuchyne***
- *kúpeľne a WC*

*Dom prešiel rekonštrukciou približne pred 15 rokmi a je postavený z kvalitnej **tehly**. Vykurovanie je zabezpečené **plynovým kotlom**. Súčasťou domu je aj **pivnica** a **technická miestnosť**.*
Parkovanie je pohodlné priamo na pozemku.

Pozemok a okolie

*Dom stojí na **rovinatom a slnečnom pozemku** s krásnou, veľkou **záhradou**, ktorá je rozdelená na oddychovú časť dvora a záhradkársku časť vhodnú na pestovanie plodín.*
*Okolie ponúka **pokoj a prírodu** – doslova na skok je les a turistické trasy. Zároveň sa nachádzate blízko centra obce, kde máte **obchod, školu, škôlku a kompletnú občiansku vybavenosť**.*

Výhody nehnuteľnosti

- *možnosť dvoch nezávislých bytových jednotiek*
- *priestranný, udržiavaný rovinatý pozemok*
- *tichá lokalita s rýchlou dostupnosťou do miest*
- *výborná voľba na **okamžité bývanie**, ale aj na **rekonštrukciu podľa vlastných predstáv***
- *nádherný **výhľad na prírodu** a blízkosť lesov*

Cena: 299 900€

Dom ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s dostupnosťou do mesta.
Je vhodný pre rodiny, dvojgeneračné bývanie alebo ako investícia.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Bittara***
Telefón : ***+421917512191***
E-mail: ***rastislav.bittara@finportal-partner.sk***