



ZNÍŽENÁ CENA!!! NA PRENÁJOM 3 PODLAŽIA S KANCELÁRIAMI



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	290 m ²	Celková plocha:	290 m ²
Zastavaná plocha:	290 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal Solutions Vám ponúka na prenájom viacero flexibilných kancelárskych priestorov rôznych veľkostí v polyfunkčnej budove na ulici Obrancov mieru v Dubnici nad Váhom. Každý priestor je možné prispôsobiť potrebám podľa Vašich požiadaviek. Na základe pôdorysu poschodia je možné skombinovať viacero priestorov, poprípade vybrať menší alebo väčší priestor. Priestory sa nachádzajú v budove so spoločnými toaletami a kuchynským kútom na každom poschodí. Súčasťou služieb je pravidelné upratovanie spoločných priestorov. Parkovanie je možné v areáli objektu. Na priloženom pôdoryse poschodia sú zelenou farbou vyznačené voľné priestory budovy.

Cena za prenájom je od 6 €/m² + 3,50 €/m² energie.

Budova je podľa prístavby rozdelená na tri časti. Celková možná plocha k prenájomu je:

1.časť AB1/1. poschodie: (jedna miestnosť) 43,85m² (na poschodí WC, kuchynka, posedenie)

1.časť AB1/2. poschodie: (dve prepojené miestnosti s možnosťou úpravy) 79,8m² + (dve menšie miestnosti) 26,7m² a 18,3m² (na poschodí WC, kuchynka)

2.časť AB2/1.poschodie: (voľné celé poschodie, ktoré tvoria 2 miestnosti) 21,8m² a 20,9m² (kuchynka je na poschodí, toaleta na prízemí)

3.časť AB3/1.poschodie: (voľné celé poschodie, ktoré tvoria 4 miestnosti) 21,8m², 18,8m², 20,2m² a 19,8m² (s možnosťou úpravy, toaleta na prízemí)

Priestor sa dá prispôbiť podľa preferencií.

Lokalita je blízko hlavných dopravných ťahov, čo uľahčuje prístup autom i verejnou dopravou. Zastávky MHD sú v blízkom okolí, čo zaručuje ľahký prístup pre zamestnancov i klientov. V okolí sa nachádzajú rôzne reštaurácie, kaviarne, banky, a obchody, čo poskytuje zamestnancom možnosti na obed či stretnutia s klientmi mimo kancelárie.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Dohňanská

Telefón :

+421915507797

E-mail:

danieladohnanska@gmail.com

