

Historický rodinný dom s obrovským potenciálom



105 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Nitrianske Pravno*
Ulica:	*verejná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*800 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*264 m^2*
Zastavaná plocha:	*264 m^2*
Podlahová plocha:	*264 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Rok výstavby:	*1930*
Celková plocha:	*264 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny rodinný dom z roku 1930, situovaný v srdci obce Nitrianske Pravno. Táto nehnuteľnosť v pôvodnom stave spája historický charakter s možnosťou premeny na moderné apartmánové bývanie alebo luxusné sídlo.

Kľúčové parametre:

Pozemok: 800 m² (rovinatý a slnečný)

Zastavaná/úžitková plocha: 260 m²

Stav: Pôvodný (celopodpivničený objekt)

Súčasné využitie: Donedávna fungujúce reštauračné zariadenie (predáva sa vrátane zariadenia).

Technické informácie:

Vykurovanie: Kombinovaný kotol (tuhé palivo / plyn).

Inžinierske siete: Vlastná žumpa (25 m³), možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu (cca 40 m od pozemku).

Bonus pre investora: Majiteľ disponuje kompletnou projektovou dokumentáciou a statickým posudkom na nadstavbu domu, ktorá počíta so vznikom 4 samostatných apartmánov (ideálne na krátkodobý/dlhodobý prenájom).

Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?

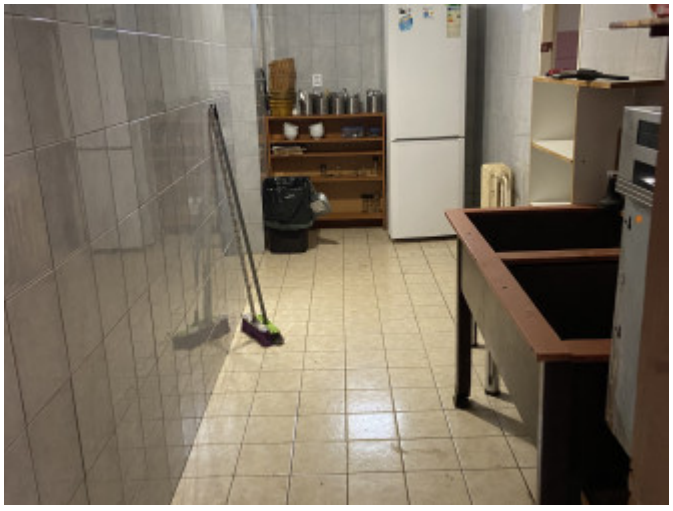
Investičná príležitosť: Vďaka pripraveným projektom môžete okamžite začať s realizáciou apartmánového domu.

Variabilita: Možnosť prerobenia na priestranné, nadštandardné rodinné bývanie.

Lokalita: Nitrianske Pravno ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Prievidze (len 12 km).

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.
Kontakt: 0903 822 264









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ľubomír Hudec***
Telefón : ***+421903 822 264***
E-mail: ***lubeno.hudec@gmail.com***