



Historický rodinný dom s obrovským potenciálom



99 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	verejná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	264 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	264 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1930	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Celková plocha:	264 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny rodinný dom z roku 1930, situovaný v srdci obce Nitrianske Pravno. Táto nehnuteľnosť v pôvodnom stave spája historický charakter s možnosťou premeny na moderné apartmánové bývanie alebo luxusné sídlo.

Kľúčové parametre:

Pozemok: 800 m² (rovinatý a slnečný)

Zastavaná/úžitková plocha: 260 m²

Stav: Pôvodný (celopodpivničený objekt)

Súčasný využitie: Donedávna fungujúce reštauračné zariadenie (predáva sa vrátane zariadenia).

Technické informácie:

Vykurovanie: Kombinovaný kotol (tuhé palivo / plyn).

Inžinierske siete: Vlastná žumpa (25 m³), možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu (cca 40 m od pozemku).

Bonus pre investora: Majiteľ disponuje kompletnou projektovou dokumentáciou a statickým posudkom na nadstavbu domu, ktorá počíta so vznikom 4 samostatných apartmánov (ideálne na krátkodobý/dlhodobý prenájom).

Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?

Investičná príležitosť: Vďaka pripraveným projektom môžete okamžite začať s realizáciou apartmánového domu.

Variabilita: Možnosť prerobenia na priestranné, nadštandardné rodinné bývanie.

Lokalita: Nitrianske Pravno ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Prievidze (len 12 km).

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Kontakt: 0903 822 264





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ľubomír Hudec

+421903 822 264

Lubeno.hudec@gmail.com

