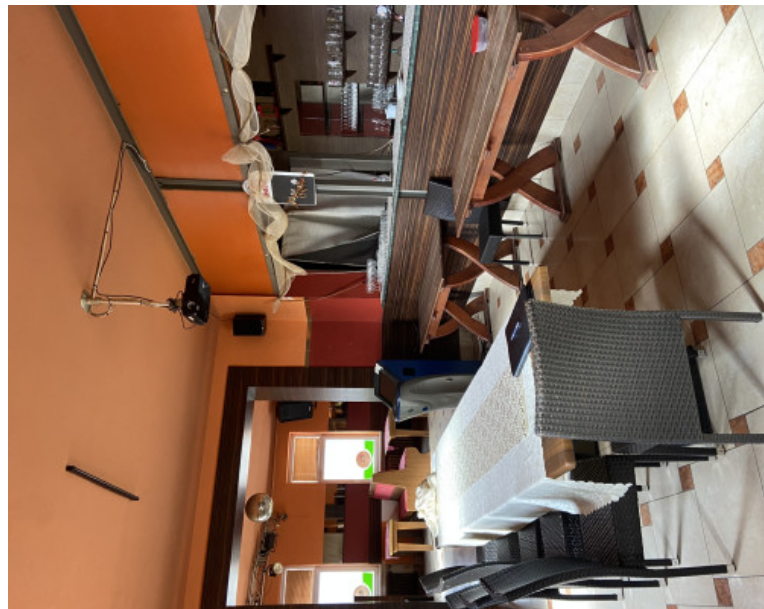




Dom v obci Nitrianske Pravno

100 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	verejná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

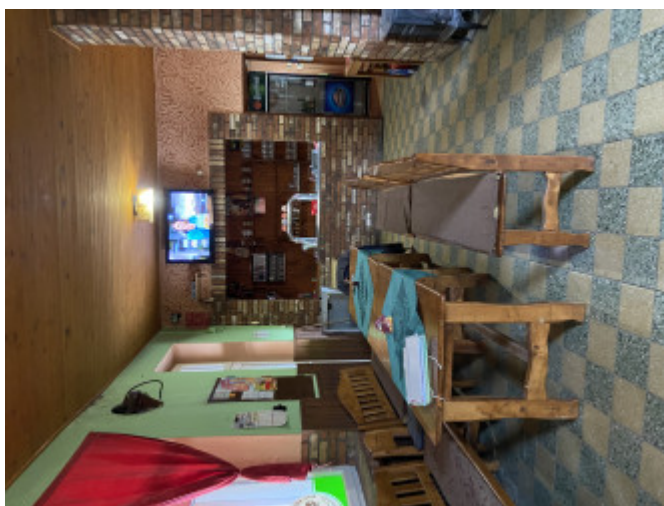
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	264 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Podlahová plocha:	264 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1930	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Celková plocha:	264 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rodinného domu v Nitrianskom Pravne so širokým potenciálom. Dom bol postavený v roku 1930 na rovinatom pozemku s výmerou 800 m². Zastavaná a úžitková plocha je 260m² a dom je celý podpivničený. Predáva sa v pôvodnom stave. Dom sa doteraz využíval ako reštauračné zariadenie. Predáva sa aj so zariadením. Vykurovanie domu je zabezpečené kotlom na tuhé a plynové palivo. Na pozemku sa nachádza žumpa s objemom 25 m³, ale je možnosť napojiť sa na obecnú kanalizáciu vzdialenú asi 40 m od domu. Majiteľ vie poskytnúť kompletnú projektovú dokumentáciu a

statistický posudok na nadstavku domu. Dokumentácia je vypracovaná na 4 apartmány, vhodné na dlhodobé, alebo krátkodobé prenajímanie. Taktiež je možné prerobiť dom aj na luxusné a pohodlné bývanie. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Do centra najbližšieho mesta Prievidza je vzdialenosť asi 12 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Mikušincová

Telefón :

+421908583755

E-mail:

annamikusincova3@gmail.com

