

## Komerčný priestor o rozlohe 66m<sup>2</sup>



1 000 €/mesiac

+ energie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Hlavná            |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Komerčná zóna     |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                   |                    |     |
|-----------------|-------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne           | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné            | Voda:              | áno |
| Plocha pozemku: | 66 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Typ zeme:       | rovina            | Plyn:              | áno |
| Celková plocha: | 66 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý komerčný priestor o rozlohe 66m<sup>2</sup> v Bratislave časť Krasňany. Priestor do nedávna slúžil ako predajňa a servis bicyklov, bol tiež využívaný ako gynekologická ambulancia a aj ako kozmetický salón. Tento priestor má 2 vchody. Jeden bude slúžiť ako spoločný a druhý ako samostatný vchod pre budúceho nájomníka.

Spoločný vchod z prednej časti budovy bude slúžiť ako vchod pre terajšieho nájomníka, ktorý tu bude podnikáť v masérskych činnosti. Čo môže priniesť nových klientov budúcemu nájomníkovi tejto časti priestoru, napríklad kozmetičke či kaderničke.

Čiže v prípade prenájmu pre kaderničku či kozmetičku, klientka si vybehne na masáž a o pár metrov ďalej sa nechá aj upraviť a skrásliť. Tento priestor je dobre sytuovaný a viditeľný, nachádza sa pri hlavnej ceste. Je možnosť parkovania priamo pred budovou a tiež z boku budovy.

V blízkosti sa nachádza obchodný reťazec LIDL, takže pohyb okolo tohto priestoru je stéle. Čo znamená, že nájomníci získajú klientelu dosť rýchlo bez väčšej reklamy.

*V priestore sa nachádza:*

- vstupná hala (môže slúžiť ako čakáreň)
- 2x samostatné WC
- sprchový kút
- kuchynská linka s mikrovlnnou rúrou
- nepriechodná miestnosť (slúžila ako gynekologická vyšetrovňa)

*Tento priestor je vhodný pre viacero využití ako napríklad lekárska ambulancia, kozmetický alebo kadernícky salón.*

*Komerčný priestor je možné vydiť po dohode obhliadky na tel.č.: 0944 916 762 alebo na e-mail: [simunkovakristina42@gmail.com](mailto:simunkovakristina42@gmail.com).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Šimúnková**  
Telefón : **+421944916762**  
E-mail: **simunkovakristina42@gmail.com**

