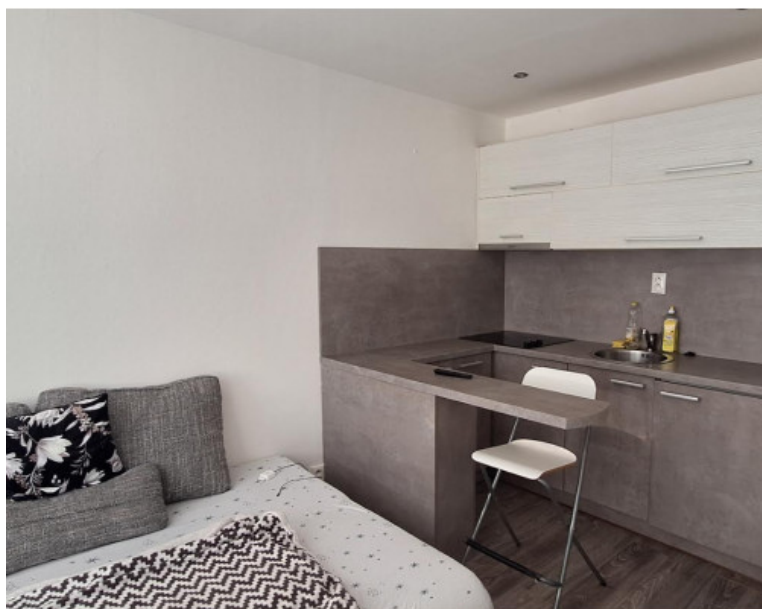




Útulná garsónka s výhľadom o rozlohe 19,72m² v Bratislave-Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	19.72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú garsónku v Bratislave, v časti Ružinov, na 6. poschodí. Keďže sa garsónka nachádza takmer na najvyššom poschodí, z okna je krásny výhľad na stromy, čo v Bratislave nie je bežné. V blízkosti sa nachádza škôlka, základná škola, úrady, pobočka Slovenskej sporiteľne a električková zastávka. V blízkosti sú nákupné centrá AVION a IKEA. Je ľahké dostať sa do centra či na letisko.

Garsónka má vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC a izbu s menšou kuchynskou linkou v tvare "U", ktorej súčasťou sú jedálenský pult a stoličky.

Vstupná chodba je vybavená vešiakovou stenou s úložným priestorom na kabáty a topánky.

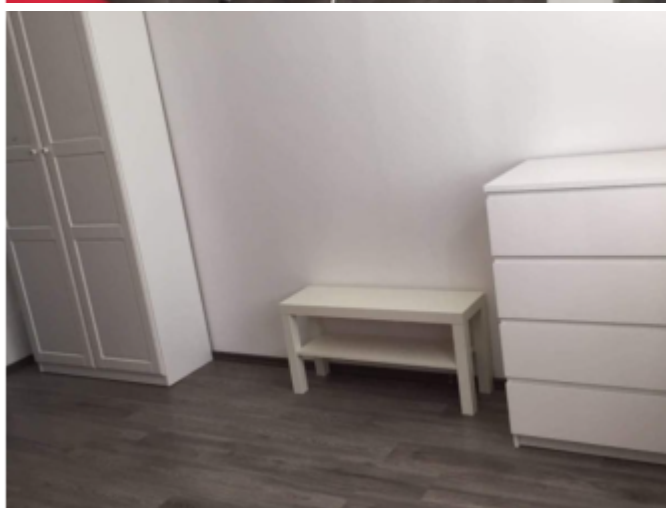
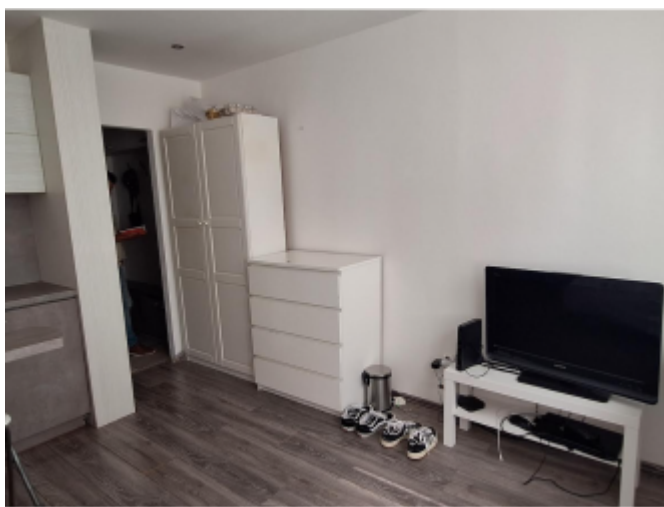
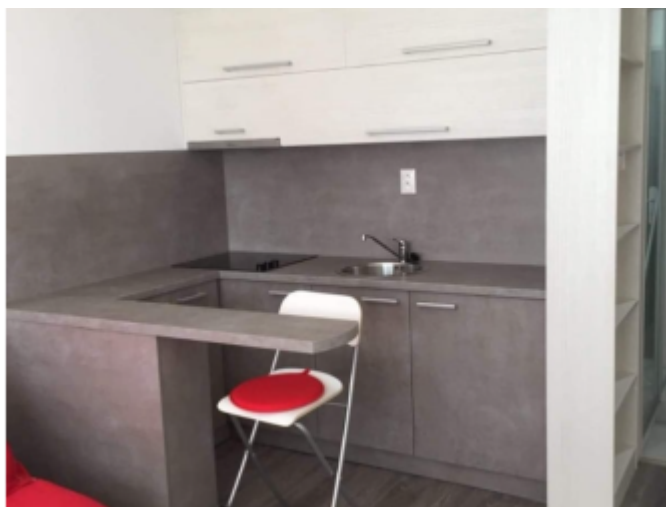
Kúpeľňa má sprchovací kút, WC, umývadlo a novú práčku. Nachádza sa tu aj skrinka pod umývadlom, v ktorej sa dajú napríklad odložiť čistiace prostriedky. V sprchovom kúte je aj tyčový regál na odkladanie hygienických potrieb.

Izba disponuje novou sedačkou, ktorá je rozťahovacia, takže je možnosť priímať návštevy či pohodlne zo sedačky pozeráť TV, večer a v noci sa na rozťahnutej sedačke pohodlne vyspať. V garzónke je kuchynská linka tvaru "U"; sedenie je zabezpečené. Je tu elektrická vstavaná varná doska a vstavaná chladnička, 4 skrinky v hornej časti a 4 skrinky v dolnej časti, čo poskytuje dostatok odkladacieho priestoru na kuchynský riad.

Garsónka prešla rekonštrukciou. Bola menená podlaha, znížený strop a bodové svetlá. V izbe sa nachádza aj skriňa, komoda a stolík pod TV. Nábytok v garsónke zostáva.

V súčasnej dobe je garsónka v prenájme. Nájomník má zmluvu ešte približne na 6 mesiacov, ale je tu možnosť vystahovania nájomníka. Byt je ideálny ako investícia, ktorá už od kúpy môže novému majiteľovi prinášať zisk, pretože nájomník je spokojný s bytom.

Pre bližšie informácie alebo obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0944 916 762 alebo na e-mail: simunkovakristina42@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Šimúnková**
Telefón : **+421944916762**
E-mail: ***simunkovakristina42@gmail.com***

