



Priestranná hala s administratívnou a bytovou časťou o rozlohe 24 000m²



980 000 €

+ dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čajkov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	24000 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	24000 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	čistička odpadových vôd:	
Elektrika:	áno	Kanalizácia - blízko	áno
		pozemku - čistička	
		odpadových vôd:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú halu s administratívnou a bytovou časťou. Tento objekt je vhodný pre investorov. Je tu možnosť spustenia novej výroby, logistiky a skladových priestorov, ako aj rozšírenia objektu.

Táto hala sa nachádza na okraji areálu, čo prináša budúcemu majiteľovi skvelú príležitosť na rozšírenie objektu. K dispozícii sú na nahliadnutie aj návrhy novej prestavby haly. Je tu tiež možnosť nadstavby, a tým vytvorenia nových obytných jednotiek. Pár metrov od tejto haly sa nachádza solárna elektrárňa 50 kW, slnečné kolektory 24 ks na výrobu tepla a TUV. Hala tiež disponuje kotlom s výkonom 100 kW.

Zo zadnej časti haly je veľká brána pre kamiónovú dopravu, ku ktorej vedie asfaltová cesta. V hale je miesto pre 4 stojace kamióny súčasne, nakoľko hala meria 63,40 × 23,15 m. Preto je hala vhodná aj na prepravu a skladovanie. Betónové piliere sú od seba vzdialené 4,5 m, čo umožňuje bezproblémové nakládky a vykládky kamiónov.

V hornej časti budovy sa nachádza plne vybavená administratívna časť. Jej súčasťou je pracovný stôl, stôl na pracovné stretnutia, porady či meetingy. Je tu plne vybavená kuchyňa, predsieň a izba s dvoma posteľami.

V tejto administratívnej časti sa tiež nachádza bytová časť, ktorej súčasťou je krb, priestranná sedačka, TV, samostatná spálňa s manželskou posteľou a skriňou, kúpeľňa s veľkou rohovou vaňou, priestranným sprchovým kútom, pračkou a WC. Táto bytová časť má tiež samostatné WC a malú kuchynku.

Táto hala a jej príslušné priestory čakajú na vhodného investora alebo majiteľa. Je možnosť zaplatiť časť sumy a zvyšok formou splátok. Na obhliadke sa dá dohodnúť na telefónnom čísle 0944 916 762 alebo na e-maile simunkovakristina42@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Šimúnková

Telefón :

+421944916762

E-mail:

simunkovakristina42@gmail.com

