

ZNÍŽENÁ CENA!! Na predaj stavebný pozemok v Obci Melčice-Lieskové časť Dolina



84 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Melčice-Lieskové*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*912 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*912 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Pozemok v lone prírody – Melčice-Lieskové (časť Dolina), len 13 minút od Trenčína

Ponúkame na predaj krásny pozemok o výmere 912 m², ktorý sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti obce Melčice-Lieskové – Dolina, obklopený prírodou a zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta (len 13 minút autom do Trenčína).

Pozemok sa nachádza v rozvíjajúcej sa časti obce s novou výstavbou rodinných domov, čo z neho robí výbornú investíciu aj príležitosť na komfortné bývanie v tichej lokalite. Vybavenosť obce Melčice - Lieskové: škola, škôlka, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, ihrsiká pre deti

Charakteristika pozemku:

Rozloha: 912 m²

Šírka: cca 11 m vpredu, 24 m vzadu

Tvar: nepravidelný, rovinatý

Z dvoch strán ohraničený potokom, z tretej strany les – ideálne pre milovníkov pokoja a súkromia

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce

 Výhody a infraštruktúra:

Inžinierske siete v dosahu (obecný vodovod, elektrina, intrenet)

K dispozícii projekt premostenia potoka a projekt rodinného domu

Prístupová cesta je obecná

Hoci cez pozemok preteká potok, lokalita nikdy nebola zasiahnutá záplavami

Tento pozemok ponúka výnimočnú kombináciu pokojného bývania v prírode, blízkosti mesta a rastúcej hodnoty vďaka novej výstavbe v okolí.

 V prípade záujmu nás kontaktujte pre viac informácií alebo obhliadku.

Dohoda na cene možná!!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Gáliková***

Telefón : ***+421915746533***
E-mail: ***andrea.galikova21@gmail.com***