



CENA DOHODOU!!! Na predaj stavebný pozemok v Obci Melčice-Lieskové časť Dolina



110 €/m²

Cena dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Melčice-Lieskové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	912 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	912 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Pozemok v lone prírody – Melčice-Lieskové (časť Dolina), len 13 minút od Trenčína

Ponúkame na predaj krásny pozemok o výmere 912 m², ktorý sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti obce Melčice-Lieskové – Dolina, obklopený prírodou a zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta (len 13 minút autom do Trenčína).

☐ Pozemok sa nachádza v rozvíjajúcej sa časti obce s novou výstavbou rodinných domov, čo z neho robí výbornú investíciu aj príležitosť na komfortné bývanie v tichej lokalite. Vybavenosť obce Melčice-Lieskové: škola, škôlka, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, ihrská pre deti

☐ Charakteristika pozemku:

Rozloha: 912 m²

Šírka: cca 11 m vpredu, 24 m vzadu

Tvar: nepravidelný, rovinatý

Z dvoch strán ohraničený potokom, z tretej strany les – ideálne pre milovníkov pokoja a súkromia

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce

□ *Výhody a infraštruktúra:*

Inžinierske siete v dosahu (obecný vodovod, elektrina, internet)

K dispozícii projekt premostenia potoka a projekt rodinného domu

Prístupová cesta je obecná

Hoci cez pozemok preteká potok, lokalita nikdy nebola zasiahnutá záplavami

Tento pozemok ponúka výnimočnú kombináciu pokojného bývania v prírode, blízkosti mesta a rastúcej hodnoty vďaka novej výstavbe v okolí.

□ *V prípade záujmu nás kontaktujte pre viac informácií alebo obhliadku.*

Dohoda na cene možná!!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Gáliková

Telefón :

+421915746533

E-mail:

andrea.galikova21@gmail.com

