

EXKLUZÍVNÝ RODINNÝ DOM V PRUSKOM !!!



289 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Pruské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	347 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	267 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Terasa:	áno	Celková plocha:	267 m ²
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal Solutions Vám ponúka na predaj krásny 5izbový rodinný dom po kvalitnej kompletnej rekonštrukcii s úžitkovou plochou 267m². Dom sa nachádza na slnečnom rovinatom pozemku s výmerou 347m² v radovej zástavbe domov v tichej lokalite obce Pruské. Pred vstupom do garáže je vytvorené jedno parkovacie miesto a do záhrady sa pohodlne dostanete zo zadnej časti domu.

Dispozícia domu:

Pivnica: V pivnici sa nachádza priestranná garáž, pracovňa + jedna väčšia a jedna menšia miestnosť. V pracovni je umiestnená práčka i sušička. V pivnici sa taktiež nachádza kondenzačný kotol značky Vaillant. Pri kotli je umiestnený bojler na ohrev teplej vody.

1. poschodie - denná časť: Predsieň, chodba so schodiskom, otvorená kuchyňa so špajzou, priestranná

obývačka, samostatná kúpeľňa a samostatné WC.

2. poschodie - nočná časť: Spálňa s priestranným šatníkom, tri samostatné izby.

O dome:

Pri rekonštrukcii, ako aj zariaďovaní tohto rodinného domu majitelia kládli dôraz na kvalitu použitých materiálov a precízne prevedenie aj tých najmenších detailov.

Rodinný dom je postavený z kvádra v kombinácii s tehľou. V roku 2022 bol dom zateplený 10cm polystyrénom (nová fasáda v kombinácii s kameňom). Dom je napojený na obecnú vodu (má aj vlastnú studňu) a odpad je riešený septikom. Kúrenie je zabezpečené kondenzačným kotlom s možnosťou regulácie v každej miestnosti (medené trubky). Dom prešiel v roku 2020 rozsiahlou rekonštrukciou (nové elektrické rozvody, nové stierky, nové kvalitné podlahy značky Parador, nové plastové okná - dvojsklo, nové vchodové hliníkové dvere + nové kvalitné interiérové dvere. Strecha bola kompletne zrekonštruovaná.

Čo by Vás mohlo zaujímať:

Mimoriadne nízke mesačné náklady: 130,-EUR /5osôb

Dom by sa dal prerobiť na dvojgeneračný.

V dome je pripojenie na internet.

Všetky spotrebiče v kuchyni sú značky Whirpool a Bosh.

Praktická garáž na diaľkové ovládanie značky Lomax.

Dom sa predáva čiastočne zariadený na individuálnej dohode s novým majiteľom.

Obec Pruské patrí k vyhľadávaným lokalitám s výbornou občianskou vybavenosťou - školy, škôlka, zdravotné stredisko, obchody, autobusová doprava, park, v blízkosti napojenie na diaľnicu.

Velkou výhodou je tichá lokalita a v blízkosti domu je multifunkčné ihrisko.

Cena domu 289.000,- €

V prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Dohňanská

+421915507797

danieladohnanska@gmail.com

