



Výrobná hala o rozlohe 5 000m² v Nitre



30 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Mlynárce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zosilnený betón
Úžitková plocha:	1605 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	5000 m ²	Počet poschodí od	1
Podlahová plocha:	5000 m ²	prízemia vyššie:	
		Celková plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom výrobnú halu, ktorá sa nachádza v Nitre, mestská časť Mlynárce. V blízkosti je diaľničný výjazd R1A, cca 500 m od výrobnéj haly. Výrobná hala je v dobrom technickom stave. Priestory haly pozostávajú z dvoch častí o rozmeroch 98 × 17 m. Každá časť haly má samostatný žeriav o nosnosti 5 000 kg, resp. 8 000 kg. Žeriav o nosnosti 5 000 kg je diaľkovo ovládaný, ten s nosnosťou 8 000 kg je kabínový žeriav. Po celej dĺžke haly je plocha o rozlohe 927 m² pripravená na výrobu.

Na začiatku budovy je administratívna časť, plne vybavená na začatie podnikania. Na poschodí sa nachádzajú pánske a dámske šatne. Obe sú vybavené samostatnými sprchami. Šatne sú vybavené skriňami na prezliekanie a lavičkami pozdĺž celej časti priestoru.

Hala je napojená na všetky inžinierske siete. Elektrická prípojka má kapacitu 1 000 ampérov. Plynová prípojka s kapacitou, doteraz využitou na kúrenie. V blízkosti haly je rozvodňa plynu s dostatočnou kapacitou aj na náročnejšiu spotrebu, ako aj transformačná stanica, ktorej časť slúži

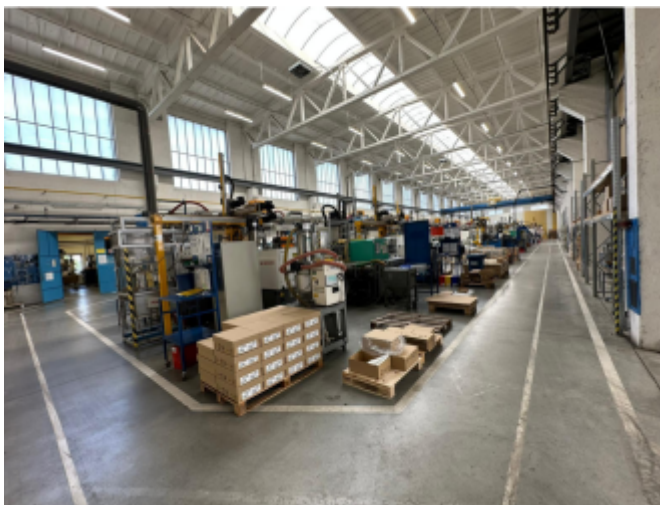
výhradne na dodávku elektriny do priestorov haly.

Výrobná hala doposiaľ slúžila na výrobu plastových výrobkov. Hala je preto prispôsobená tejto výrobe. V hale sú osadené technológie a rozvody stlačeného vzduchu po celej budove, okrem administratívnej časti. Vo výrobnjej časti sú osadené chladiace zariadenia na technickú vodu a rozvody chladiacej vody vo výrobe. Taktiež sú osadené rozvody silnej elektriny ku strojom, ktoré boli pôvodne určené na výrobu plastových výrobkov. Samotné vstrekolisy, ktoré je možné vidieť na priložených fotkách, sa v hale už nenachádzajú. V hale zostalo regálové hospodárstvo v skladovej časti.

K hale sú na prenájom aj spevnené plochy okolo haly o výmere cca 2 500 m², ktoré môžu slúžiť ako parkovisko alebo ako skladové priestory v exteriéri.

Majitelia sú otvorení novým nápadom vo výrobnjej hale a tiež pripravení na renováciu, ak ich zaujme nový projekt na výrobu. V hale sa nachádzajú plastové debničky, ktoré môžu ostať pre ďalšieho prenajímateľa, môžu sa ponúknuť na predaj a podobne. Záleží na dohode s majiteľmi.

Výrobná hala je pripravená na obhliadku, po dohode s majiteľmi a maklérkou na tel. č. 0944 916 762 alebo na e-mail: simunkovakristina42@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Šimúnková**
Telefón : **+421944916762**
E-mail: **simunkovakristina42@gmail.com**

