

Krásna vinica a ovocný sad v Hrkovciach



25 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hrkovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	3761 m ²

Typ zeme:	mierne svahovitá
Celková plocha:	3761 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu vinicu a ovocný sad v Hrkovciach o rozlohe 3 761 m². Vinica aj sad sú udržiavané, pravidelne strihané a kosené. K vinici a sadu prináleží jedna chata s podzemnou pivnicou a samostatná kamenná pivnica (tiež podzemná).

Pivnica je vyprázdnená a pripravená pre nového majiteľa. V chate sa nachádzajú posteľe, veľká kosačka a demižóny na víno. Toto vybavenie chaty — či kosačka zostane novému majiteľovi alebo nie — závisí od dohody s predávajúcim.

Vedľa vinice sa nachádza kamenná, teda podzemná pivnica. Pivnicu je možné ešte zväčšiť.

Vinica disponuje približne 300 koreňmi odrodových viniča. Prevažne ide o odrody Bratislavská leánka a Alibernet. Ročne možno spracovať 500 až 1 000 litrov vína.

V ovocnom sade sú nájdené čerešne, višne, slivky, hrušky, jablone, marhule, broskyne a figy. Pri chate sa nachádza čierna a biela moruša a tiež vlašské orechy sa nachádzajú.

Inžinierske siete sú vo fáze riešenia. Obec má plány na rekonštrukciu a obnovu vedľajšieho

pozemku, kde sa konali rôzne podujatia. Obec chce tieto slávnosti obnoviť. Neďaleko chaty sa nachádza studňa, ktorá je stále plná vody. Je možnosť napojenia čerpadla.

Táto vinica s ovocným sadow je pripravená na obhliadku. Viac informácií osobne pri obhliadke, ktorú si viete dohodnúť na tel. č.: 0944 916 762 alebo na e-mail: simunkovakristina42@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Šimúnková
+421944916762
simunkovakristina42@gmail.com

