



Rezervovaný - Na predaj 2-izbový byt s balkónom - Nová Dubnica



115 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Komenského sady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Plocha balkóna:	12.6 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	5.42 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finreal Solutions vám ponúka na predaj **2-izbový byt** s výmerou 52m².

Byt je situovaný na 1.poschodí bytového domu v obľúbenej lokalite Komenského sady v Novej Dubnici a nachádza sa **v centre Novej Dubnice**.

Byt prešiel čiastočnou **rekonštrukciou** - v roku 2022 boli zrekonštruované kuchyňa a kúpeľňa a taktiež boli vymenené podlahy a plastové okná.

Dispozične pozostáva z **dvoch priestranných izieb, kuchyne, kúpeľne a WC a balkón** s výmerou 12,6m² ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

K bytu prislúcha aj **pivnica**, ktorá zabezpečuje ďalší úložný priestor.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť - ideálne bývanie alebo výhodná investícia.

Cena bytu je 115 000,- €

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Fotky sú ilustračné.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Rastislav Bittara

Telefón :

+421917512191

E-mail:

***rastislav.bittara@finportal-
partner.sk***

